

COPROPRIETE DES TERRASSES DE LANCY

Projet final de convention pour la mutualisation de l'éco-point des Terrasses de Lancy



Ville de Lancy



Copropriété des Terrasses de Lancy Création de l'éco-point

112 route du Grand-Lancy, 1212 Grand-Lancy



Ecopoint comportant :

- Cuve 4 m³ ordures ménagères
- Cuve 4 m³ papier-carton
- Cuve 4 m³ PET
- Cuve 4 m³ verre
- Cuve 4 m³ non-utilisée
- Container 240 litres déchets verts

Voisinage

114 à 118 route du Grand-Lancy, 1212 Grand-Lancy

- Containers à roulettes sur domaine privé

99 bis, 101, 101 bis et 101 ter route du Grand-Lancy, 1212 Grand-Lancy

- Containers à roulettes sur domaine public cantonal

2 au 10 chemin Louis-Burgy, 1212 Grand-Lancy

- Containers à roulettes sur domaine privé

Ville de Lancy

Projet de mutualisation

En 2021, la Ville de Lancy a lancé une réflexion pour raccorder les différentes adresses précitées sur l'éco-point. Son propriétaire les Terrasses de Lancy, et sa fondation ont pu aboutir à une convention de mutualisation dont les charges incombant à la Ville de Lancy ont été formalisées.

En ce sens, cette dernière a été établie pour raccorder le 114, 116 et 118 route du Grand-Lancy, soit environ 20 personnes supplémentaires (100 personnes au total).



Convention 2021

(Document en annexe)

- Eco-point financé par les Terrasses de Lancy
- Mutualisation avec le 114, 116 et 118 route du Grand Lancy
- Ville de Lancy devient gestionnaire
- Mise en place d'une signalétique VDL (réglementation, horaires, ...)
- Réparation et remise en état constant des goulottes et/ou appareillage inhérent à l'éco-point

Ville de Lancy

Calculateur d'émission de déchets

La Ville de Lancy utilise un calculateur afin de dimensionner ses éco-points, basé sur des chiffres annuels pour les tonnages de déchets, la taille des cuves et ainsi pouvoir connaître la fréquence des levées.

Calcul effectué pour 33 logements (soit environ 100 personnes)

Incinérable (OM)				
Production kg/habitants/an	Nombre d'habitants à raccorder	Production kg/an	Masse volumique kg/m ³	Volume m ³ /an
177.6	100	17'760	100	178
		Volume m3 par semaine		
		3.42		
Capacité conteneur enterré (m ³)	Taux de remplissage (%)	Capacité approximative du conteneur		
4	90	3.6		
Nombre de conteneur	m ³ disponible	Nombre de levée par semaine		
1	3.6	0.95		
Papier / Carton				
Production kg/habitants/an	Nombre d'habitants à raccorder	Production kg/an	Masse volumique kg/m ³	Volume m ³ /an
44.7	100	4'470	90	50
		Volume m3 par semaine		
		0.96		
Capacité conteneur enterré (m ³)	Taux de remplissage (%)	Capacité approximative du conteneur		
4	90	3.6		
Nombre de conteneur	m ³ disponible	Nombre de levée par semaine		
1	3.6	0.27		
PET				
Production kg/habitants/an	Nombre d'habitants à raccorder	Production kg/an	Masse volumique kg/m ³	Volume m ³ /an
1.7	100	170	20	9
		Volume m3 par semaine		
		0.16		
Capacité conteneur enterré (m ³)	Taux de remplissage (%)	Capacité approximative du conteneur		
4	90	3.6		
Nombre de conteneur	m ³ disponible	Nombre de levée par semaine		
1	3.6	0.05		

Ville de Lancy

Calculateur d'émission de déchets (suite)

Verre				
Production kg/habitants/an	Nombre d'habitants à raccorder	Production kg/an	Masse volumique kg/m ³	Volume m ³ /an
23.1	100	2'310	280	8
		Volume m ³ par semaine		
		0.16		
Capacité conteneur enterré (m ³)	Taux de remplissage (%)	Capacité approximative du conteneur		
4	90	3.6		
Nombre de conteneur	m ³ disponible	Nombre de levée par semaine		
1	3.6	0.04		

Statistique des levées 2019 à 2022

	2019	2020	2021		2022 (janvier à octobre)	
	tonnes	tonnes	tonnes	Levées	tonnes	Levées
Ordures ménagères	8.50	9.80	10.90	72	9.80	60
Papier	3.30	2.20	3.40	42	3.90	46
Pet	0.57	0.34	0.26	5	0.34	4
Verre	3.40	2.89	2.50	3	2.0	3

Remarques :

- Les années 2021 et 2022 sont en gras car elles totalisent les déchets issus de la première convention.
- Il est à noter que malgré la période de COVID aucune hausse significative n'a pu être observée sur cet éco-point.
- Nous pouvons voir que les fractions verre, papier-carton et PET sont proches des données du calculateur. Cependant, pour les ordures ménagères, la valeur d'env. 11 tonnes pour 2021 est bien en dessus de la projection annuelle de près de 17 tonnes.

Ville de Lancy - Copropriété des Terrasses de Lancy Proposition de convention 2023

Fort de cette expérience, la Ville de Lancy souhaite proposer une dernière étape de mutualisation de l'éco-point, afin de permettre le regroupement de la zone verte indiquée sur le plan ci-dessous. Le regroupement supplémentaire concernerait 15 logements (soit environ 30 personnes).

Ce projet permettrait de réduire le nombre de trajets de camions et ainsi réduire les émissions de CO², les nuisances sonores et contribuerait à augmenter la sécurité des usagers.

Rappel des prestations actuelles Ville de Lancy

- Nettoyage et contrôle 2 fois par jour par le mandataire externe.
- Interventions d'urgence gérées par deux agents environnementaux de la Ville de Lancy.
- Entretien et gestion de l'équipement par la Ville de Lancy.
- Levées et traitement des déchets pilotés par la Ville de Lancy.
- Lavage de la surface et des cuves 3 à 4 fois par années par le mandataire externe.
- Lavage des containers à roulettes (déchets verts) 3 à 4 fois par années par le mandataire externe.



Mesures d'accompagnement complémentaires pris en charge par la Ville de Lancy

- Mise en fonction de la 5^{ème} cuve en ordures ménagères (augmentation du volume par deux pour cette fraction)
- Mise en place d'un deuxième conteneur à déchets verts.
- Projet de plantation et de renouvellement de la haie de buis.
- Prise en charge du remplacement des goulottes.
- Entretien du massif arbustif.

Projet test sur 6 mois (retour en arrière possible)

Ville de Lancy - Copropriété des Terrasses de Lancy

Proposition de convention 2023 (suite)

Calcul effectué pour 45 logements (soit environ 130 personnes), avec une 5^{ème} cuve d'installée, pour les déchets incinérables (OM).

Incinérable (OM)				
Production kg/habitants/an	Nombre d'habitants à raccorder	Production kg/an	Masse volumique kg/m ³	Volume m ³ /an
177.6	130	23'088	100	231
		Volume m3 par semaine		
		4.44		
Capacité conteneur enterré (m ³)	Taux de remplissage (%)	Capacité approximative du conteneur		
4	90	3.6		
Nombre de conteneur	m ³ disponible	Nombre de levée par semaine		
2	7.2	0.62		

Papier / Carton				
Production kg/habitants/an	Nombre d'habitants à raccorder	Production kg/an	Masse volumique kg/m ³	Volume m ³ /an
44.7	130	5'811	90	65
		Volume m3 par semaine		
		1.24		
Capacité conteneur enterré (m ³)	Taux de remplissage (%)	Capacité approximative du conteneur		
4	90	3.6		
Nombre de conteneur	m ³ disponible	Nombre de levée par semaine		
1	3.6	0.34		

PET				
Production kg/habitants/an	Nombre d'habitants à raccorder	Production kg/an	Masse volumique kg/m ³	Volume m ³ /an
1.7	130	221	20	11
		Volume m3 par semaine		
		0.21		
Capacité conteneur enterré (m ³)	Taux de remplissage (%)	Capacité approximative du conteneur		
4	90	3.6		
Nombre de conteneur	m ³ disponible	Nombre de levée par semaine		
1	3.6	0.06		

Ville de Lancy - Copropriété des Terrasses de Lancy Proposition de convention 2023 (suite)

Verre				
Production kg/habitants/an	Nombre d'habitants à raccorder	Production kg/an	Masse volumique kg/m ³	Volume m ³ /an
23.1	130	3'003	280	11
		Volume m3 par semaine		
		0.21		
Capacité conteneur enterré (m ³)	Taux de remplissage (%)		Capacité approximative du conteneur	
4	90		3.6	
Nombre de conteneur	m ³ disponible		Nombre de levée par semaine	
1	3.6		0.06	

Remarques :

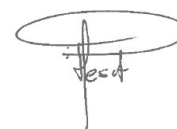
- Concernant les déchets Ordures Ménagères (OM), il est important de signaler qu'avec la mise en place d'une deuxième cuve, la fréquence de vidange sera inférieure à 1 fois par semaine, pour un taux de remplissage à peine supérieure à 60% du volume.
- Pour les autres fractions, l'augmentation des 30 personnes reste insignifiante au niveau de la fréquence des levées.

Conclusions

En cas d'acceptation du projet final de convention pour la mutualisation de l'éco-point des Terrasses de Lancy, la Ville de Lancy s'engage à ne pas vouloir rajouter d'autres habitants sur ledit éco-point.

Après la phase test de 6 mois et en cas de retour positif, une nouvelle convention sera établie et dûment signée par les différents acteurs.

Lancy, le 10 janvier 2023



Philippe Mesot
Chef de section Logistique et déchets